

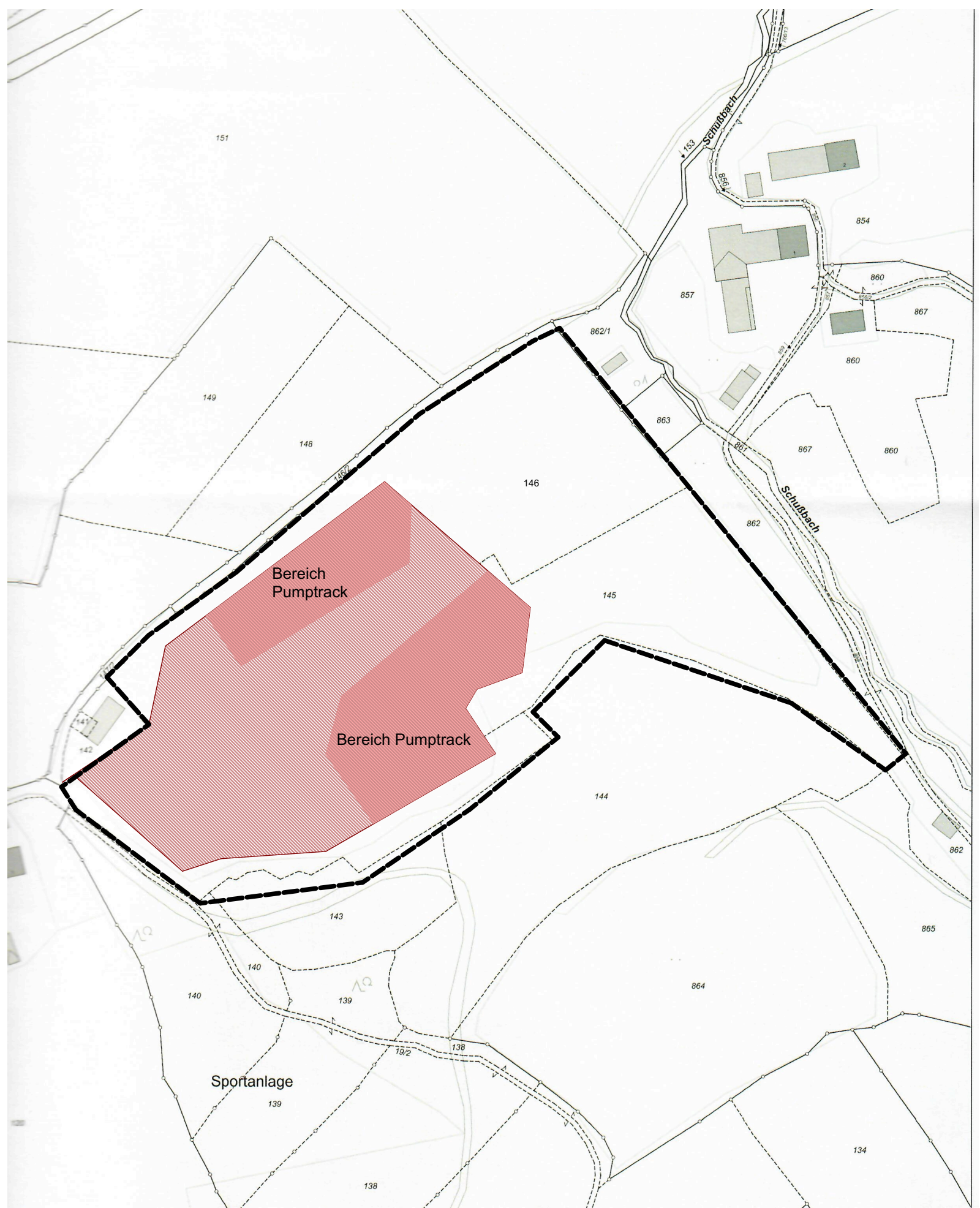


Eingriffsbilanzierung nach BayKompV

Betroffener Biotoptyp gem. Biotopwertliste	WP/m²	Wert	Eingriff	Faktor	Fläche in m²	WP gesamt
G11 Intensivgrünland (genutzt) in P32 Sportsstätte mit geringem Versiegelungsgrad	1	gering	Pumptrack mit wassergebundener Wegedecke	0,7	3000	2100
G11 Intensivgrünland (genutzt) in P31 Sportsstätte mit hohem Versiegelungsgrad	3	keinen	Pumptrack mit Asphaltdecke	1	900	2700
G11 Intensivgrünland (genutzt) in X4 Gelände und V11 vollversiegelte Flächen	3	keinen	Hütte und Holzterrasse	1	230	690
G11 Intensivgrünland (genutzt) in V32 befestigte Fahrwege in wassergebundener Bauweise	2	gering	Wege	0,7	1050	1470
G11 Intensivgrünland (genutzt) in V32 Schotterrasen	2	gering	Campingstellplätze	0,7	2500	3500
G11 Intensivgrünland (genutzt) in S22 naturfremde bis künstliche Gewässer	0	gering	Wasserspielbecken	1	850	0
G11 Intensivgrünland (genutzt) in V32 naturfremde bis künstliche Gewässer	2	gering	Kiesstrand an Teich	0,7	410	574
Summe Eingriffsbilanzierung						6234

Ausgleichsbilanzierung nach BayKompV

BNT vor bzw. BNT nach der Ausgleichsmaßnahme	WP vor der Maßnahme	WP nach der Maßnahme	Aufwertung	Fläche in m²	WP gesamt
G11 Intensivgrünland (genutzt) in G212 mäßig genutztes, artreiches Grünland	3	8	5	1300	6500
Summe Eingriffsbilanzierung				1300	6500

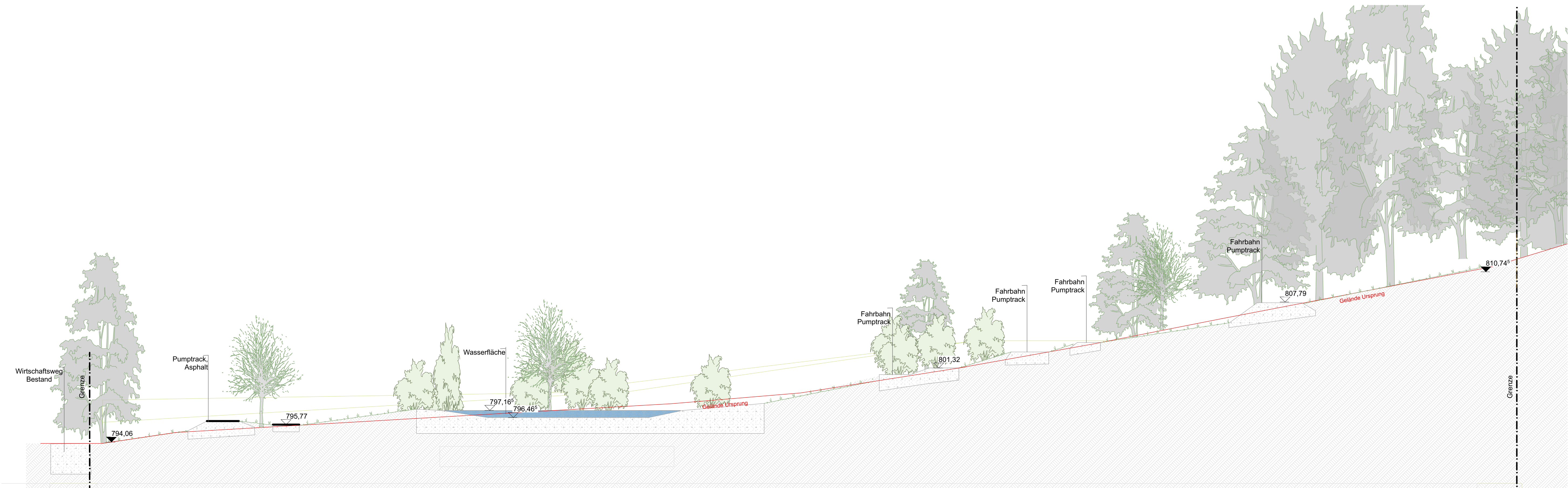


LAGEPLAN

Legende

- P32 - Sportsstätte mit geringem Versiegelungsgrad
Fahrbahn wassergebunden, Kies-Sand-Aufbau 3000 m²
- P31 - Sportsstätte mit hohem Versiegelungsgrad
Pumptrack Asphalt 900 m²
- V32 - wassergebundene Wegedecke, Verbindungswege
1050 m²
- V32 - Schotterrasen für Campingplätze
2500 m²
- G11 - Intensivgrünland, genutzt
- Rasen/Bühwiesen neu
- G212 - Ausgleichsfläche Bestand, mäßig
extensiv genutztes Grünland 3600 m²
- G212 - Ausgleichsfläche neu, mäßig extensiv genutztes
Grünland 1300 m²
- X4 - Hütte und Holzdecks 230 m²
- S22 - naturfremde bis künstliche Gewässer 850 m²
- V32 - Kiesstrand 410 m²
- Neupflanzung Gehölze
- Bestand Gehölze

GRUNDRISS



SCHNITT A-A

EINGABEPLAN mit Ausgleichsflächenberechnung

Bauvorhaben
Erweiterung des Freizeitgeländes Oedberg
Bau eines Bikeparks mit Wasserspielfläche und Campingplatz

Planinhalt Grundriss Lageplan	M 1:500 M 1:2000	Schnitt M 1:200	PlanNr. Nr.-21107-02
-------------------------------------	---------------------	--------------------	-------------------------

Bauort Am Angerweber Oedberg 83703 Gmund - Ostin FINr.146/145 Gemarkung Gmund	Antragsteller/Grundstückseigentümer Anton Haslauer Ostberg 20 83703 Gmund
---	--

Nachbarn Flur-Nr. 862, 863, 865, März Ambrosius Flur-Nr. 859, 19, 146/2, 147/2 Gemeinde Gmund a. Tegernsee Flur-Nr. 862/1 Rixner Paula Flur-Nr. 142, 144, 143, 141, Haslauer Anton Flur-Nr. 146/2, 140 Hansch Peter Flur-Nr. 148, 147, 120 Berghammer Josef Flur-Nr. 151 Obermüller Johann	
--	--

Planfertiger Maria Haslauer Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektur Schliersee Str. 31 83703 Gmund a. Teg. 08022 7061706	Gmund, 12.07.2021
---	-------------------